2026 年 11 月 13 日

各　位

会　社　名　　ククレブ・アドバイザーズ株式会社
代 表 者 名　　代表取締役　宮寺 之裕
（コード番号：276A 東証グロース）
問 合 せ 先　　取締役執行役員 コーポレート本部長 玉川 和信
（TEL 03-6272-8642）

販売用不動産の売却および業務受託に関するお知らせ

当社は、2026 年 11 月 13 日開催の取締役会において、下記のとおり販売用不動産（以下「本物件」といいます。）を売却すること、ならびに本物件に係る業務を受託することを決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本件取引概要

当社は、2026 年 10 月 21 日付「販売用不動産の取得に関するお知らせ」にて公表しましたとおり、株式会社ティーガイア（以下「ティーガイア社」といいます。）における保有不動産の圧縮ニーズおよび移転先の探索期間確保のニーズに対応する CRE（企業不動産）ソリューションとして、本物件を販売用不動産として取得し、ティーガイア社との間で短期の賃貸借契約を締結しております。

今般、当社は、キャピタル・リサイクル戦略に基づき、本物件を当社のパートナー企業へ売却するとともに、当該売却と同時に、同社との間で本物件に係る業務委託契約を締結いたします。業務委託契約の期間は、ティーガイア社との賃貸借期間を踏まえた一定期間を予定しております。これにより、本物件の売却後も、当社は後継テナントの誘致、必要に応じたリノベーション工事の企画、最終的な売却先の選定に至るまで、プロジェクト全体を引き続き一貫して推進してまいります。

なお、本物件は竣工から 40 年余り経過しておりますが、これまで適切な維持管理が行われてきたことに加え、平屋での利用が可能で高い天井高を確保しているなど倉庫・工場のいずれの用途にも対応し得るスペックを備えております。建築コストの高騰や人手不足等を背景に、新築に伴うコストや工期の負担が増している昨今の事業環境下において、本物件のように既存建物を活用できる物件は希少性が高く、幅広いテナントニーズが見込まれます。

本件取引は、社名の由来である「Re-Born」のコンセプトを体現するものです。当社は今後もパートナー企業との連携のもと、既存建物に必要に応じたリノベーション等を施しながら新たな利用ニーズにつなげることで、CRE の再生を通じて地域産業の発展に貢献してまいります。

2. 販売用不動産の概要

(1) 種別	販売用不動産
(2) 所在地	滋賀県湖南市石部口四丁目 3 番 1 号
(3) 物件種類	土地・建物
(4) 契約日（予定）	2026 年 11 月 24 日
(5) 決済日（予定）	2026 年 11 月 24 日

3. 売却先および売却価格

売却先および売却価格は、売却先との守秘義務契約に基づき公表は控えさせていただきます。なお、売却先は当社のパートナー企業である国内に所在する事業会社であり、当社との間に業務上の取引および重要な資本関係があります。また、売却価格は当社の直前事業年度末(2026 年 8 月期末)における売上の 10%以内に相当する額であります。

4. 今後の見通し

本物件の売却による影響は、2027 年 8 月期連結業績予想に織り込み済みです。なお、本件業務委託に係る報酬は、売却先による本物件の売却時に受領する予定であり、現時点において 2027 年 8 月期連結業績への影響は見込んでおりません。今後、業績への重要な影響が見込まれる場合には、速やかにお知らせいたします。

以上