

2026 年 9 月 25 日

各 位

会 社 名 ククレブ・アドバイザーズ株式会社
代 表 者 名 代表取締役 宮寺 之裕
(コード番号：276A 東証グロース)
問 合 せ 先 取締役執行役員 コーポレート本部長 玉川 和信
(TEL 03-6272-8642)

販売用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、2026 年 9 月 25 日開催の取締役会において、下記のとおり販売用不動産（以下「本物件」といいます。）を取得することを決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由

本物件の売主である株式会社 AXions（以下「アクシオンズ社」といいます。）の保有不動産を活用したキャピタルアロケーション^(注)ニーズに対応するため、CRE 提案を実施し、取得するものです。

なお、本物件はアクシオンズ社の本社兼物流センターであることから、売却後においてもセールアンドリースバックにより事業を継続いたします。

今後も、中期経営計画 FY2026-FY2028 “A Tech-Driven Platform Strategy”に公表のとおり、資本効率向上・拠点再編などの CRE ニーズの高まりを背景とした、CRE マーケットにおける増加する投資機会を継続的に捕捉してまいります。本件は、非上場企業における CRE ニーズを捉えた案件であり、当社は今後も企業の上場・非上場を問わず、多様な CRE ニーズの捕捉に努めてまいります。

(注)キャピタルアロケーションとは、企業が生み出したキャッシュを維持投資・成長投資・M&A・負債返済・株主還元などへ、どの順番でどんな基準で振り向けるかを定める経営意思決定のことです。

2. 販売用不動産の概要

本物件は福岡市博多区吉塚エリアに所在し、福岡空港まで直線距離約 2.4km、博多・天神の都心部へのアクセスに優れた希少性の高い物件です。空港近接かつ都心近接という二つの利便性を併せ持つ物流適地は、市街地における用途地域上の制約もあり市場での供給が極めて限定的で、資産の希少性・流動性の両面で優位性を有します。エンドテナントの主な用途は、E コマース企業のラストワンマイル配送拠点や短期保管のストレージであり、都市型消費地物流の受け皿として安定的な賃貸需要を有しております。なお、賃貸借契約に関しては消費者物価指数（CPI）に連動した条項を設定することにより、足元のインフレ環境も考慮しております。

(1) 種別	販売用不動産
(2) 所在地	福岡県福岡市博多区吉塚 8 丁目 4 番 48 号
(3) 物件種類	不動産信託受益権（土地・建物）
(4) 契約日	2026 年 9 月 28 日
(5) 決済日（予定）	2026 年 10 月 28 日

3. 取得先概要（2026 年 9 月 25 日時点）および取得価格

(1) 名称	株式会社 AXions	
(2) 所在地	福岡県福岡市博多区吉塚 8 丁目 4 番 48 号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 初村 正章	
(4) 事業内容	物流事業／不動産事業／環境関連事業／食糧事業／テクノロジー事業／モビリティ事業／スポーツ関連事業	
(5) 設立日	1960 年 1 月 18 日	
(6) 上場会社と当該会社との取引関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

取得価格は、取得先との守秘義務契約に基づき公表は控えさせていただきます。

なお、販売用不動産の取得価格は当社の直前事業年度末(2025 年 8 月期末)における純資産の 30%以上に相当する額であります。

4. 今後の見通し

本物件の取得による 2027 年 8 月期連結業績への影響は精査中です。なお、2027 年 8 月期連結業績予想につきましては、2026 年 10 月公表予定の 2026 年 8 月期決算短信において開示する予定です。

以 上