

2026 年 9 月 25 日

各 位

会 社 名 ククレブ・アドバイザーズ株式会社
代 表 者 名 代表取締役 宮寺 之裕
(コード番号：276A 東証グロース)
問 合 せ 先 取締役執行役員 コーポレート本部長 玉川 和信
(TEL 03-6272-8642)

販売用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、2026 年 9 月 25 日開催の取締役会において、下記のとおり販売用不動産 2 件（以下「本物件」といいます。）を取得することを決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由

本物件の売主は保有資産のポートフォリオ入替ニーズを有していたことから、当社で販売用不動産として取得するものです。

今後も、中期経営計画 FY2026-FY2028 “A Tech-Driven Platform Strategy”に公表のとおり、資本効率向上・拠点再編などの CRE ニーズの高まりを背景とした、CRE マーケットにおける増加する投資機会を継続的に捕捉してまいります。

2. 販売用不動産の概要

(1) 種別	販売用不動産①	販売用不動産②
(2) 所在地	山梨県甲府市	山梨県南アルプス市
(3) 物件種類	土地・建物	土地・建物
(4) 契約日	2026 年 9 月 28 日	
(5) 決済日（予定）	2026 年 11 月 6 日	

3. 取得先及び取得価格

取得先および取得価格は、取得先との守秘義務契約に基づき公表は控えさせていただきます。なお、2 物件合計の取得価格は、当社の直前事業年度末(2025 年 8 月期末)における純資産の 30%以上の額であります。なお、取得先は国内に所在する特定目的会社であり、取引先との間には業務上の取引や重要な資本関係はありません。

4. 今後の見通し

本物件の取得による 2027 年 8 月期連結業績への影響は精査中です。なお、2027 年 8 月期連結業績予想につきましては、2026 年 10 月公表予定の 2026 年 8 月期決算短信において開示する予定です。

以 上