

2026年6月26日

各位

会社名 クラブ・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役 宮寺 之裕
(コード番号: 276A 東証グロース)
問合せ先 取締役執行役員 コーポレート本部長 玉川 和信
(TEL 03-6272-8642)

固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、2026年6月26日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産（以下「本物件」といいます。）を取得すること、および当該固定資産の土地について停止条件付土地売買予約契約を締結することを決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由

本物件が生み出す安定したキャッシュ・フローを評価し、中期的に安定した賃貸収入を享受することを目的として取得するものです。なお、本物件の売主は保有資産のポートフォリオ入替ニーズを有していたことから、当社で取得を行うものです。

今後も、中期経営計画 FY2026-FY2028 “A Tech-Driven Platform Strategy”に公表のとおり、拡大する CRE ニーズを捕捉してまいります。

2. 固定資産の概要

(1) 種別	固定資産
(2) 所在地	京都府宇治市
(3) 物件種類	建物（借地権付建物）
(4) 契約日	2026年6月26日
(5) 決済日	2026年6月26日
(6) その他	なお、2026年6月26日から2029年6月25日の間に、建賃貸借人が退去等をした場合、当社が土地を取得する権利を付した停止条件付土地売買予約契約の締結も併せて行っております。

3. 取得先及び取得価格

取得先および取得価格は、取得先との守秘義務契約に基づき公表は控えさせていただきます。なお、本物件（建物）の取得価格は、当社の直前事業年度末(2025年8月期末)における純資産の30%未満の額であります。当社は一定条件の下で土地を取得する権利を付した停止条件付土地売買予約契約の締結も併せて行っております。当該土地を取得する場合の取得価格は、当社の直前事業年度末(2025年8月期末)における純資産の30%以上に相当する見込みです。

また、取得先は国内に所在する特定目的会社であり、当社と重要な資本提携及び業務提携関係はありません。

4. 今後の見通し

本物件（建物）の取得につきましては、2026年8月期連結業績予想に織り込み済みですが、土地については停止条件が付されており、拠点の重要性と借入人の信用力から停止条件が成就する可能性は低いものと考えていることから、現時点では業績予想には織り込んでおりません。

以上