2026 年 3 月 13 日

各　位

会　社　名　　ククレブ・アドバイザーズ株式会社
代 表 者 名　　代表取締役　宮寺 之裕
（コード番号：276A 東証グロース）
問 合 せ 先　　取締役執行役員 コーポレート本部長 玉川 和信
（TEL 03-6272-8642）

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、2026 年 3 月 13 日開催の取締役会において、下記のとおり販売用不動産（以下「本物件」といいます。）を売却することを決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本件取引概要

本物件は、北海道北広島市での危険物倉庫の開発用地として 2025 年 8 月に当社が取得し、今回、開発主体となる特定目的会社に当該用地を売却するものです。

2. 販売用不動産の概要

（1）種別	販売用不動産
（2）所在地	北海道北広島市
（3）物件種類	土地を信託財産とする信託受益権
（4）契約日	2026 年 3 月 13 日
（5）決済日	2026 年 3 月 31 日（予定）

本物件に関し締結する信託受益権譲渡契約は、開発に係る建築確認済書の交付を受けること等を決済実行の停止条件としており、その結果に応じて、停止条件が成就しない場合には決済に至らない可能性があります（確認申請は既に申請済み）。今後、当該停止条件に関する進捗状況が判明次第、速やかに公表いたします。

3. 売却先及び売却価格

（1）名称	CTF 2 号特定目的会社	
（2）所在地	東京都中央区八丁堀四丁目 2 番 10 号 AOJ 税理士法人内	
（3）代表者の役職・氏名	取締役　出澤 貴人	
（4）事業内容	1. 資産の流動化に関する法律に基づく資産流動化計画に従った特定資産の譲受並びにその管理及び処分にかかる業務 2. その他前記特定資産の流動化に係る業務に付帯関連する一切の業務	
（5）資本金	10 万円	
（6）設立年月日	2023 年 1 月 6 日	
（7）上場会社と当該会社との取引関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

売却価格は、売却先との守秘義務契約に基づき公表は控えさせていただきます。
なお、販売用不動産の売却価格は当社の前連結会計年度（2025 年 8 月期）の連結売上高の 10%以上に相当する額であります。

4. 今後の見通し

本物件売却につきましては、2026 年 8 月期連結業績予想に織り込み済みです。

以 上