

2026年3月19日

各位

会社名 クラブ・アドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役 宮寺 之裕  
(コード番号：276A 東証グロース)  
問合せ先 取締役執行役員 コーポレート本部長 玉川 和信  
(TEL 03-6272-8642)

## 販売用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、2026年3月19日開催の取締役会において、下記のとおり販売用不動産2件（以下「本物件」といいます。）を取得することを決議しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 取得の理由

本物件は、世界有数の投資会社である KKR グループをスポンサーとする、株式会社 K J R マネジメントが運用する J-REIT である産業ファンド投資法人（以下、「IIF」といいます。）による、ヤマトグループに対する CRE 提案を起点として、物流施設6物件を対象に検討が行われた案件です。

このうち、本物件は IIF の投資基準には適合しなかったものの、IIF との連携のもとで検討を進める中で、当社の投資特性である 20 億円以下のコンパクトな物件規模であること、ならびに当該物件について利用ニーズを有する事業者を早期に見つけることが可能であると判断し、販売用不動産として取得することといたしました。なお、本物件は一定期間保有後、第三者へ売却する予定です。

今後も、中期経営計画 FY2026-FY2028 “A Tech-Driven Platform Strategy” に公表のとおり、資本効率向上・拠点再編などを背景として事業法人から生じる CRE ニーズの高まりを捉え、複数物件を含むまとまった不動産案件に関する投資機会についても、パートナー企業とともに、CRE マーケットにおいて継続的に捕捉してまいります。

#### 2. 販売用不動産の概要

(1) 種別	販売用不動産①	販売用不動産②
(2) 所在地	岡山県岡山市	神奈川県藤沢市
(3) 物件種類	土地・建物	土地・建物
(4) 契約日	2026年3月19日	
(5) 決済日	2026年3月19日	

#### 3. 取得先及び取得価格

取得先 (当該会社との関係)	ヤマト運輸株式会社 (業務上の取引や重要な資本関係はありません。)
取得価格	取得先との守秘義務契約に基づき公表は控えさせていただきます。 2物件合計の取得価格につきましては、当社の直前事業年度末(2025年8月期末)における純資産の30%以上の額であります。

#### 4. 今後の見通し

本物件取得は2026年8月期連結業績予想には織り込んでおりませんが、保有期間中に見込まれる賃貸収入等による業績への影響は軽微です。なお、本物件は販売用不動産として取得し、一定期間保有後、第三者へ売却する予定です。

以上