

2026年3月31日

各位

会社名 クラブ・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役 宮寺 之裕
(コード番号：276A 東証グロース)
問合せ先 取締役執行役員 コーポレート本部長 玉川 和信
(TEL 03-6272-8642)

販売用不動産の売却完了および HAZMAT 倉庫開発プロジェクト開始に関するお知らせ

当社は、2026年3月13日付「販売用不動産の売却に関するお知らせ」にて公表しました内容について、2026年3月31日に当該販売用不動産の売却を完了し、予定通り2026年8月期第3四半期会計期間に当該売却に関する売上・利益を計上いたしますので、お知らせいたします。

当該販売用不動産は、2025年4月14日付「企業の土地有効活用支援に関する新規事業立ち上げに関するお知らせ」にて公表いたしました HAZMAT^(注)倉庫の開発用地であります。本件については、当社のパートナー企業であるエムエル・エステート株式会社、事業会社1社および当社の出資を受けて設立された特定目的会社（以下「開発 TMK」といいます。）を事業主体として、開発がスタートいたします。

開発 TMK による本倉庫の竣工は2027年4月末日を予定しており、当社は当該倉庫について、竣工後にマスターリース方式により一括して賃借する予定であることから、その前提として、開発 TMK との間で定期建物賃貸借契約を締結しております。なお、当社は本開発期間中において、開発 TMK からプロジェクトマネジメント業務を受託し、当該業務を通じて本事業の円滑な推進を支援してまいります。

(注)HAZMATとは危険物(Hazardous Materials)を指します。HAZMAT 倉庫は、関連法令に準拠し、これらの物質を安全に保管・取り扱うために設計された施設です。

■ HAZMAT 倉庫開発プロジェクト概要

名称	(仮称)北広島市 HAZMAT 開発計画
事業主体	CTF2号特定目的会社 出資者：エムエル・エステート株式会社、他事業会社1社、当社
所在地	北海道北広島市
土地面積	21,403.09 m ²
延床面積 (予定)	8,169.48 m ² 8棟構成 (うち、将来定温化対応1棟)
設計会社	株式会社大建設計
施工会社	小泉建設株式会社
着工 (予定)	2026年4月1日
竣工 (予定)	2027年4月末日

■ 完成予定イメージ (注)



(注) 計画段階のイメージであり、実際の仕様・仕上がりとは異なる場合があります。

以上