

2026年2月16日

各 位

会 社 名 ククレブ・アドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役 宮寺 之裕  
(コード番号: 276A 東証グロース)  
問合せ先 取締役執行役員 コーポレート本部長 玉川 和信  
(TEL 03-6272-8642)

## 販売用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、2026年2月16日開催の取締役会において、下記のとおり販売用不動産（以下「本物件」といいます。）を取得することを決議しましたので、お知らせいたします。

記

### 1. 取得の理由

本物件の売主は資産効率向上の一環として不動産の売却ニーズを有していたことから、当社で販売用不動産として取得するものです。なお、本物件は一定期間保有後、第三者へ売却する予定です。

今後も、中期経営計画 FY2026-FY2028 “A Tech-Driven Platform Strategy”に公表のとおり、資本効率向上・拠点再編などのCREニーズの高まりを背景とした、CREマーケットにおける増加する投資機会を継続的に捕捉してまいります。

### 2. 販売用不動産の概要

(1) 種別	販売用不動産
(2) 所在地	愛知県名古屋市千種区
(3) 物件種類	土地（事業用不動産の底地）
(4) 契約日	2026年2月17日
(5) 決済日	2026年3月25日（予定）

### 3. 取得先及び取得価格

取得先および取得価格は、取得先との守秘義務契約に基づき公表は控えさせていただきます。取得価格につきましては、当社の直前事業年度末（2025年8月期末）における純資産の30%以上の額であります。なお、取得先は国内に所在する事業会社であり、取引先との間には業務上の取引や重要な資本関係はありません。

### 4. 今後の見通し

本物件取得は2026年8月期連結業績予想には織り込んでおりませんが、保有期間中に見込まれる地代収入による業績への影響は軽微です。なお、本物件は販売用不動産として取得し、一定期間保有後、第三者へ売却する予定です。

以 上