

2025 年 12 月 4 日

各 位

会 社 名 ククレブ・アドバイザーズ株式会社  
代 表 者 名 代表取締役 宮寺 之裕  
(コード番号：276A 東証グロース)  
問 合 せ 先 取締役執行役員 コーポレート本部長 玉川 和信  
(TEL 03-6272-8642)

## 固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、2025 年 12 月 4 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産（以下「本物件」といいます。）を取得することを決議しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 取得の理由

本物件が生み出す安定したキャッシュ・フローを評価し、中期的に安定した賃貸収入を享受することを目的として取得し、一定期間経過後、販売用不動産として売却する予定です。なお、本物件のオリジネーター（前所有者）は保有資産のポートフォリオ入替ニーズを有していたことから、パートナー企業のファイナンス機能を活用し共同投資を行ったものです。

今後も、中期経営計画 FY2026-FY2028 “A Tech-Driven Platform Strategy”に公表のとおり、案件の投資金額に応じてパートナー企業との共同投資を含め、拡大する CRE ニーズを捕捉してまいります。

#### 2. 固定資産の概要

(1) 種別	固定資産
(2) 所在地	山口県山口市
(3) 物件種類	土地・建物（信託受益権の準共有持分 50%）
(4) 契約日	2025 年 12 月 5 日
(5) 決済日	2025 年 12 月 5 日

#### 3. 取得先及び取得価格

取得先および取得価格は、取得先との守秘義務契約に基づき公表は控えさせていただきます。取得価格につきましては、当社の直前事業年度末(2025 年 8 月期末)における純資産の 30%以上の額であります。なお、取得先は国内に所在する事業会社であり、当社と重要な資本提携及び業務提携関係がある先となります。

#### 4. 今後の見通し

本物件の取得につきましては、2026 年 8 月期連結業績予想に織り込み済みです。

以 上