

2025年11月27日

各 位

会 社 名 ククレブ・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役 宮寺 之裕
(コード番号 : 276A)
問 合 せ 先 取締役執行役員 コーポレート本部長 玉川 和信
(TEL 03-6272-8642)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、2025年11月27日開催の取締役会において、下記のとおり販売用不動産を資本業務提携先である地主株式会社（以下、地主社といいます。）へ売却することを決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 販売用不動産の概要

| | |
|----------|-------------|
| (1) 種別 | 販売用不動産 |
| (2) 所在地 | 神奈川県横浜市鶴見区 |
| (3) 物件種類 | 底地 |
| (4) 契約日 | 2025年11月28日 |
| (5) 決済日 | 2025年11月28日 |

2. 売却先概要（2025年11月27日時点）及び売却価格

| | | | |
|---------------------|------------------------------|-----------------------------|--|
| (1) 名称 | 地主株式会社 | | |
| (2) 所在地 | 東京都千代田区丸の内一丁目5番1号 | | |
| (3) 代表者の役職・氏名 | 代表取締役社長 西羅 弘文 | | |
| (4) 事業内容 | 不動産投資事業 不動産賃貸事業 資産運用事業 | | |
| (5) 上場会社と当該会社との取引関係 | 資本関係 | 地主社は、当社の株式108,400株を保有しています。 | |
| | 人的関係 | 該当事項はありません。 | |
| | 取引関係 | 当社と地主社は、不動産売買に関する取引関係にあります。 | |
| | 関連当事者への該当状況 | 該当事項はありません。 | |

売却価格は、売却先との守秘義務契約に基づき公表は控えさせていただきます。

なお、販売用不動産の売却価格は当社の前連結会計年度（2025年8月期）の連結売上高の10%以上に相当する額であります。

3. 今後の見通し

本物件の売却につきましては、2026年8月期連結業績予想に織り込み済みです。

以 上