

2025 年 10 月 30 日

各 位

会 社 名 ククレブ・アドバイザーズ株式会社
代 表 者 名 代表取締役 宮寺 之裕
(コード番号：276A 東証グロース)
問 合 せ 先 取締役執行役員 広報・IR室長 玉川 和信
(TEL 03-6272-8642)

地主株式会社との資本業務提携に関するお知らせ

当社は、2025 年 10 月 30 日開催の取締役会において、地主株式会社（以下「地主社」といいます。）との間で、業務提携の強化を目的とした資本業務提携契約（以下「本資本業務提携」といいます。）を締結することを決定いたしましたので、下記のとおり、お知らせいたします。

記

1. 資本業務提携の概要

(1) 本資本業務提携の背景と目的

地主社とは 2025 年 5 月 27 日付で公表したプレスリリース「地主株式会社との業務提携に関するお知らせ」のとおり、両社の更なる企業価値向上の実現を目的として、業務提携契約を締結しております。

当該業務提携契約締結後、すでに相互に不動産取引を実行するなど成果も出ている中、2025 年 10 月 14 日付で公表した中期経営計画 FY2026-FY2028 “A Tech-Driven Platform Strategy”において、当社の更なる成長戦略において、一定の投資金額を超える CRE 案件への取組手法として、パートナー企業との共同投資、CRE ファンド組成という取組方針を掲げております。今後の両社のより一層の事業成長およびシナジー創出を目的とし、既に締結した業務提携契約を基盤としつつ、資本関係を含むより強固な提携に発展させることといたしました。

(2) 本資本業務提携の内容

① 業務提携の内容

業務提携の内容については、2025 年 5 月 27 日付で公表している「地主株式会社との業務提携に関するお知らせ」に記載の内容のとおりであり、個別の提携業務における連携のさらなる強化を進めてまいります。

I. JINUSHI ビジネスと CRE ソリューション事業の連携

当社と地主社は、不動産投資案件情報を連携し、双方の強みを生かして共同投資や仕入強化による事業拡大を目指します。

当社は、CRE ソリューション事業を通じて得たノウハウを地主社の JINUSHI ビジネスに提供し地主社の仕入れ拡大につなげるとともに、地主社の JINUSHI ビジネスによる土地のオフバランス提案を通じて、CRE ソリューション事業で顧客企業の多様なニーズに対応します。

II. AI を活用した不動産テックシステムの共同開発

当社は地主社と不動産テックシステムを共同開発し、地主社が持つ JINUSHI ビジネスのノ

ウハウ、開発実績、土地情報や多種多様なテナントとのリレーション等、地主社独自のネットワーク・情報をテックシステムで連携し、土地情報の精査やテナントの拠点開発ニーズとの自動マッチング等を実現させることで、地主社の大幅な生産性向上に貢献します。

なお、不動産テックシステムの開発は、当社の 100%子会社であるククレブ・マーケティング株式会社にて行う予定です。

② 資本提携の内容

当社が第三者割当の方法により発行する新株式を地主社が取得する予定です（割当予定株式数 108,400 株、発行済株式（自己株式を除く。）の総数に対する割合 2.54%）。なお、当該新株式の割当に関する詳細につきましては、本日付で公表したプレスリリース「公募及び第三者割当による新株式発行並びに株式売出しに関するお知らせ」をご参照ください。

(3) 資本業務提携の相手先の概要（2025 年 6 月 30 日時点）

(1) 名称	地主株式会社	
(2) 所在地	東京都千代田区丸の内一丁目 5 番 1 号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 西羅 弘文	
(4) 事業内容	不動産投資事業 不動産賃貸事業 資産運用事業	
(5) 資本金	6,461 百万円	
(6) 設立年月日	2000 年 4 月 7 日	
(7) 発行済株式数	21,569,700 株（自己株式 886,972 株を含む）	
(8) 決算期	12 月期	
(9) 従業員数	115 人（連結）	
(10) 主要取引先	地主プライベートリート投資法人、SMFL みらいパートナーズ株式会社、エムエル・エステート株式会社	
(11) 主要取引銀行	株式会社三井住友銀行、株式会社みずほ銀行、株式会社三菱UFJ 銀行	
(12) 大株主及び持株比率 ※発行済株式（自己株式を除く。）の総数に対する所有株式数の割合（%）	松岡哲也 13.95% 日本マスタートラスト信託銀行株式会社（信託口） 11.84% 株式会社日本カストディ銀行（信託口） 8.26% 合同会社松岡 4.42% 西羅弘文 1.91% 入江 賢治 1.12% 永岡 幸憲 0.96% 野村證券株式会社 0.88% 株式会社日本カストディ銀行（信託口 4） 0.78% 株式会社ニチレイ 0.75%	
(13) 上場会社と当該会社との取引関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	当社と地主社は、不動産売買に関する取引関係にあります。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

(14) 当該会社の直近 3 年間の連結経営成績及び連結財政状況			
決算期	2022 年 12 月期	2023 年 12 月期	2024 年 12 月期
連結純資産	30,960 百万円	31,501 百万円	44,800 百万円
連結総資産	72,153 百万円	101,482 百万円	115,417 百万円
1 株当たり連結純資産	1,690.17 円	1,915.86 円	2,181.23 円
連結売上高	49,887 百万円	31,597 百万円	57,068 百万円
連結営業利益	6,411 百万円	6,154 百万円	8,677 百万円
連結経常利益	5,943 百万円	5,718 百万円	8,265 百万円
親会社株主に帰属する 当期純利益	3,641 百万円	4,709 百万円	6,087 百万円
1 株当たり連結当期純利益	199.16 円	267.76 円	334.89 円
1 株当たり配当金 (うち 1 株当たり中間配当額)	55.00 円	55.00 円	85.00 円 (42.50 円)

2. 日程

- (1) 取締役会決議日 : 2025 年 10 月 30 日
- (2) 本資本業務提携契約締結日 : 2025 年 10 月 30 日

3. 今後の見通し

本資本業務提携により、当社の財務基盤の強化と事業成長を加速させるとともに、地主社との連携を通じて新たな共同投資案件の開拓を進めてまいります。今後の展開については、適宜情報開示を行ってまいります。

なお、2026 年 8 月期連結業績に与える影響は軽微と見込んでおりますが、今後、開示すべき事項が発生した場合には速やかにお知らせいたします。

以上