

2025 年 10 月 30 日

各 位

会 社 名 ククレブ・アドバイザーズ株式会社  
代 表 者 名 代表取締役 宮寺 之裕  
(コード番号：276A 東証グロース)  
問 合 せ 先 取締役執行役員 広報・IR室長 玉川 和信  
(TEL 03-6272-8642)

## エムエル・エステート株式会社との資本業務提携に関するお知らせ

当社は、2025 年 10 月 30 日開催の取締役会において、エムエル・エステート株式会社（以下「MLE 社」といいます。）との間で、業務提携の強化を目的とした資本業務提携契約（以下「本資本業務提携」といいます。）を締結することを決議いたしましたので、下記のとおり、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 資本業務提携の概要

##### (1) 本資本業務提携の背景と目的

MLE 社とは、当社の東京証券取引所グロース市場上場前である 2021 年 12 月 16 日に資本業務提携契約を締結しており、これまでも MLE 社の親会社である、みずほリース株式会社の顧客向け CRE（Corporate Real Estate＝企業不動産）戦略提案の共同実施、MLE 社からの不動産投資のためのファイナンス機能（ブリッジ取引）の提供など、広範囲な業務連携・支援を受けております。

このような中、2025 年 10 月 14 日付で公表した中期経営計画 FY2026-FY2028 “A Tech-Driven Platform Strategy”において、当社の更なる成長戦略として、一定の投資金額を超える CRE 案件への取組手法として、パートナー企業との共同投資、CRE ファンド組成という取組方針を掲げており、両社のより一層の事業成長及びシナジー創出を目的として、既に締結した資本業務提携契約を基盤として、両社の機能提供をより強化するために追加の資本出資契約に発展させることといたしました。

##### (2) 本資本業務提携の内容

###### ① 業務提携の内容

当社及び MLE 社は、両社の強みや機能、ネットワークなどを活かしながら、CRE ソリューション事業での顧客企業の多様なニーズに対応してまいります。

#### I. CRE ソリューションに関する事業の連携

##### (2021 年の資本業務提携以降、継続実施)

当社及び MLE 社は、MLE 社の親会社であるみずほリース株式会社の顧客向け CRE 戦略提案の共同実施、MLE 社における CRE 営業のコンサルティングやサポートの提供を始めとして、顧客やパイプライン案件の相互紹介、投資案件や開発案件の共同での取組み、CRE に関するパイプライン案件における MLE 社及びみずほリース株式会社によるブリッジ機能やファイナンス機能の活用、MLE 社に対する不動産テックを活用した営業システムの支援など、CRE を基軸として多岐に亘って相互に協業します。

## Ⅱ. 更なる事業の連携強化と多岐に亘る連携の展開

### (本資本業務提携による新たな協業の取組み)

上記に加え、当社による MLE 社のファンドの組成、運用、出口までにおける不動産テックを活用したアセットマネジメントサービスの提供、M&A 戦略における協業、また、みずほリースグループの取引先に対する CRE ソリューションの提供、新規ビジネスの創出や人材派遣などを含む人材相互交流など、連携の幅を拡げ、更なる連携の強化を進めます。

## ② 資本提携の内容

当社が第三者割当の方法により発行する新株式を MLE 社が取得する予定です（割当予定株式数 46,500 株、発行済株式（自己株式を除く。）の総数に対する割合 1.09%）。なお、当該新株式の割当に関する詳細につきましては、本日付で公表したプレスリリース「公募及び第三者割当による新株式発行並びに株式売出しに関するお知らせ」をご参照ください。

## (3) 本資本業務提携の相手先の概要（2025 年 10 月 30 日時点）

エムエル・エステート株式会社（2025年10月30日時点）

|                              |                                 |                                                   |             |
|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|-------------|
| (1) 名称                       | エムエル・エステート株式会社                  |                                                   |             |
| (2) 所在地                      | 東京都港区虎ノ門一丁目2番6号                 |                                                   |             |
| (3) 代表者の役職・氏名                | 代表取締役 松井 雅人                     |                                                   |             |
| (4) 事業内容                     | 建物リース等、不動産に関連するお客さまへのファイナンスサポート |                                                   |             |
| (5) 資本金                      | 10 百万円                          |                                                   |             |
| (6) 設立年月日                    | 1993 年 12 月 3 日                 |                                                   |             |
| (7) 決算期                      | 3 月期                            |                                                   |             |
| (8) 従業員数                     | 55 人（連結）                        |                                                   |             |
| (9) 大株主及び持株比率                | みずほリース株式会社 100%                 |                                                   |             |
| (10) 上場会社と当該会社との取引関係         | 資本関係                            | MLE 社は、当社の株式 90,919 株を保有しています。（2025 年 8 月 31 日現在） |             |
|                              | 人的関係                            | 該当事項はありません。                                       |             |
|                              | 取引関係                            | 当社と MLE 社は、不動産売買に関する取引関係にあります。                    |             |
|                              | 関連当事者への該当状況                     | 該当事項はありません。                                       |             |
| (11) 当該会社の直近 3 年間の経営成績及び財政状況 |                                 |                                                   |             |
| 決算期                          | 2023 年 3 月期                     | 2024 年 3 月期                                       | 2025 年 3 月期 |
| 純資産                          | 25,321 百万円                      | 30,900 百万円                                        | 38,645 百万円  |
| 総資産                          | 404,717 百万円                     | 571,976 百万円                                       | 919,330 百万円 |
| 売上高                          | 124,433 百万円                     | 209,230 百万円                                       | 244,388 百万円 |
| 営業利益                         | 7,052 百万円                       | 9,614 百万円                                         | 14,153 百万円  |
| 経常利益                         | 7,454 百万円                       | 9,948 百万円                                         | 14,544 百万円  |
| 当期純利益                        | 4,912 百万円                       | 6,561 百万円                                         | 9,565 百万円   |

相手先との守秘義務に基づき、発行株式数、主要取引先及び主要取引銀行については公表を控えさせていただきます。

## 2. 日程

- |                  |                    |
|------------------|--------------------|
| (1) 取締役会決議日      | : 2025 年 10 月 30 日 |
| (2) 本資本業務提携契約締結日 | : 2025 年 10 月 30 日 |

## 3. 今後の見通し

本資本業務提携により、当社の財務基盤の強化と事業成長を加速させるとともに、MLE 社との連携を通じて新たな共同投資案件の開拓を進めてまいります。今後の展開については、適宜情報開示を行ってまいります。

なお、2026 年 8 月期連結業績に与える影響は軽微と見込んでおりますが、今後、開示すべき事項が発生した場合には速やかにお知らせいたします。

以上