



2025年8月期 第2四半期（中間期）決算短信〔日本基準〕（連結）

2025年4月14日

東

上場会社名 ククレブ・アドバイザーズ株式会社 上場取引所 東
コード番号 276A URL <https://ccreb.jp>
代表者（役職名） 代表取締役社長（氏名） 宮寺 之裕
問合せ先責任者（役職名） 取締役執行役員 広報・IR室長（氏名） 玉川 和信（TEL）03(6272)8642
半期報告書提出予定日 2025年4月14日 配当支払開始予定日 —
決算補足説明資料作成の有無 : 有
決算説明会開催の有無 : 有（機関投資家、証券アナリスト、報道関係者向け）
（百万円未満切捨て）

1. 2025年8月期第2四半期（中間期）の連結業績（2024年9月1日～2025年2月28日）

（1）連結経営成績（累計）（％表示は、対前年中間期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する中間純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年8月期中間期	1,654	—	527	—	511	—	350	—
2024年8月期中間期	—	—	—	—	—	—	—	—

（注）包括利益 2025年8月期中間期 350百万円（—％） 2024年8月期中間期 ー百万円（—％）

	1株当たり 中間純利益	潜在株式調整後 1株当たり 中間純利益
	円 銭	円 銭
2025年8月期中間期	91.81	86.26
2024年8月期中間期	—	—

（注）1. 当社グループは、2024年8月期中間期については中間連結財務諸表を作成していないため、2024年8月期中間期の数値、対前年中間期増減率及び2025年8月期中間期の対前年中間期増減率については記載していません。

2. 当社は、2024年11月28日に東京証券取引所グロース市場に上場したため、2025年8月期中間期の潜在株式調整後1株当たり中間純利益は、新規上場日から2025年8月期中間会計期間末までの平均株価を期中平均株価とみなして算定しております。

（2）連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2025年8月期中間期	2,317	1,983	85.5
2024年8月期	1,511	972	64.2

（参考）自己資本 2025年8月期中間期 1,981百万円 2024年8月期 971百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2024年8月期	—	0.00	—	17.00	17.00
2025年8月期	—	0.00	—	—	—
2025年8月期（予想）	—	—	—	20.00	20.00

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2025年8月期の連結業績予想（2024年9月1日～2025年8月31日）

（％表示は、対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	2,200	73.3	650	54.5	630	51.5	428	48.5	106.24

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当中間期における連結範囲の重要な変更 : 無
新規 一社 (社名) 、除外 一社 (社名)

(2) 中間連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数 (普通株式)

① 期末発行済株式数 (自己株式を含む)	2025年8月期中間期	4,285,237株	2024年8月期	3,463,637株
② 期末自己株式数	2025年8月期中間期	40,637株	2024年8月期	40,637株
③ 期中平均株式数 (中間期)	2025年8月期中間期	3,816,578株	2024年8月期中間期	一株

(注) 2024年8月期中間期については、中間連結財務諸表を作成していないため、2024年8月期中間期における期中平均株式数を記載しておりません。

※ 第2四半期 (中間期) 決算短信は公認会計士又は監査法人のレビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料3ページ「1. 当中間決算に関する定性的情報 (4) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

(決算補足説明資料の入手方法)

当社は、2025年4月15日に機関投資家・証券アナリスト・報道関係者向けの決算説明会を開催する予定です。この説明会で使用する資料については、TDnetで開示するとともに、当社ホームページに掲載いたします。

○添付資料の目次

1. 当中間決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	3
(3) キャッシュ・フローに関する説明	3
(4) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 中間連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 中間連結貸借対照表	4
(2) 中間連結損益計算書及び中間連結包括利益計算書	6
(3) 中間連結キャッシュ・フロー計算書	8
(4) 中間連結財務諸表に関する注記事項	9
(継続企業の前提に関する注記)	9
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	9
(セグメント情報等の注記)	9

1. 当中間決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当社グループは、前中間連結会計期間については中間連結財務諸表を作成していないため、前年同中間連結会計期間との比較分析は行っておりません。

当社は、「全ての企業不動産へのソリューションを通じて、日本の経済・産業に貢献する。」を企業理念に掲げ、企業の経営課題に紐づくCREに関する多種多様なニーズに対し、独自の不動産テックシステムを活用しながら、様々なソリューションを提供するCREソリューション事業を展開しております。

当社グループの事業ドメインであるCRE (Corporate Real Estate＝企業不動産) 市場は、民間企業が保有する不動産総額は約524兆円(注1)とされ、膨大なストックが存在するとともに、所有する企業においては経営状況や財務状況等の様々な要因から所有不動産に関する多様なニーズを有しております。

実際に、一般財団法人日本不動産研究所が実施したCRE戦略の必要性に対するアンケート調査(2010年及び2023年実施(注2))によると、調査対象企業のうち「CRE戦略の必要性を感じている」と回答した法人は、2010年時点で約52%であったのに対し、2023年時点では約88%にまで増加しました。この結果からも、企業経営におけるCRE戦略の重要性が年々高まっている状況であると考えております。

このような事業環境のもと、当社は企業が保有する不動産の中でも、工場、研究開発施設や物流施設などの産業用不動産に着目し、情報が少なく、大手不動産会社が効率性の観点から扱いにくいとされる20億円以下のコンパクトサイズの企業不動産に対して、様々なソリューションを提供し、不動産テックシステムを活用することで効率的かつ収益性の高いビジネスを展開しております。

マーケットでの独自のポジショニングを展開する中、企業のCRE戦略へのニーズの高さや上場による認知度向上などの要因も相まって、全国の産業集積地を中心にCRE関連の案件パイプラインが継続的に積み上がっております。また不動産テックシステムについては、ユーザーの利便性向上に向けた施策を継続的に実施しております。

当中間連結会計期間においては、販売用不動産の売却に伴うバランスシートを活用した不動産投資案件の売上計上、CREファンドに関する取引の受注、不動産テックシステムのサブスクリプションサービスの新規受注などにより、CREソリューションビジネスの売上は1,578,494千円、不動産テックビジネスの売上は76,312千円を計上しました。

重要KPIとして設定しているマッチングシステムに関し、地方銀行などの金融機関を中心に営業活動を進めている中、「ユーザー数」は416件(前期比28.0%増加)、「情報登録数」は6,360件(前期比16.2%増加)となり、当社の潜在案件数は順調に増加しております。

これらの結果、当中間連結会計期間の当社グループの経営成績は、以下のとおりとなりました。

売上高	1,654,807千円
営業利益	527,772千円
経常利益	511,259千円
親会社株主に帰属する中間純利益	350,403千円

(注)1. 国土交通省「法人土地・建物基本調査(2018年)」により当社集計。

2. 一般財団法人日本不動産研究所が、2010年及び2023年に、金融機関や一般企業に対して行ったアンケート調査(2023年10月11日付「CRE市場に係る成長性調査」)を抜粋し当社にて作成
(アンケート対象企業数:2010年(N)=67、2023年(N)=95)。

(2) 財政状態に関する説明

当中間連結会計期間末における総資産は2,317,936千円となり、前連結会計年度末比で806,321千円の増加となりました。これは主に、不動産の売却により販売用不動産が648,310千円減少した一方で、東京証券取引所グロース市場への上場に伴う新株発行により、現金及び預金が1,495,016千円増加したことなどにより、流動資産が全体で810,373千円増加したことなどによるものであります。

負債は334,882千円となり、前連結会計年度末比で203,969千円の減少となりました。これは主に、返済により短期借入金が170,000千円減少したほか、買掛金が39,060千円減少した一方で、未払法人税等が52,126千円増加したことなどによるものであります。

純資産は1,983,054千円となり、前連結会計年度末比で1,010,291千円の増加となりました。これは、配当金の支払額が58,191千円あった一方で、東京証券取引所グロースへの上場に伴う新株発行により、資本金及び資本準備金がそれぞれ359,039千円増加したこと及び親会社株主に帰属する中間純利益の計上が350,403千円あることによるものであります。

(3) キャッシュ・フローに関する説明

当中間連結会計期間末における現金及び現金同等物（以下「資金」という。）は、前連結会計年度末に比べ1,495,016千円増加し、1,757,441千円となりました。

当中間連結会計期間における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動の結果得られた資金は1,033,445千円となりました。これは、税金等調整前中間純利益の計上511,259千円、販売用不動産の減少額648,310千円による収入があった一方で、法人税等の支払額109,217千円による支出等があったことによるものであります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動の結果使用した資金は10,951千円となりました。これは、無形固定資産の取得による支出4,417千円、保険積立金の積立による支出5,033千円等があったことによるものであります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動の結果得られた資金は472,521千円となりました。これは、配当金の支払額58,191千円、短期借入金の減少額170,000千円による支出等があった一方で、株式の発行による収入718,078千円による収入があったことによるものであります。

(4) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2025年8月期の通期の連結業績予想につきましては、前回予想（2025年1月14日発表の「2025年8月期 第1四半期決算短信」に記載）から変更はありません。

2. 中間連結財務諸表及び主な注記

(1) 中間連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2024年8月31日)	当中間連結会計期間 (2025年2月28日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	262,425	1,757,441
売掛金	13,359	15,379
販売用不動産	715,658	67,348
営業投資有価証券	50,000	125
前払費用	25,215	41,954
その他	6,360	1,144
流動資産合計	1,073,019	1,883,393
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	143,608	137,670
土地	129,275	129,275
その他（純額）	6,002	5,106
有形固定資産合計	278,887	272,052
無形固定資産	32,327	32,249
投資その他の資産		
敷金	73,039	73,039
保険積立金	28,845	33,197
繰延税金資産	24,380	22,888
その他	1,115	1,115
投資その他の資産合計	127,380	130,240
固定資産合計	438,595	434,543
資産合計	1,511,615	2,317,936

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2024年8月31日)	当中間連結会計期間 (2025年2月28日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	43,929	4,868
短期借入金	220,000	50,000
未払金	48,767	39,195
未払法人税等	114,745	166,871
契約負債	49,548	17,736
賞与引当金	6,900	4,312
その他	10,754	10,361
流動負債合計	494,645	293,345
固定負債		
その他	44,206	41,536
固定負債合計	44,206	41,536
負債合計	538,852	334,882
純資産の部		
株主資本		
資本金	200,000	559,039
資本剰余金	201,600	560,639
利益剰余金	591,781	883,994
自己株式	△22,350	△22,350
株主資本合計	971,031	1,981,322
新株予約権	1,731	1,731
純資産合計	972,763	1,983,054
負債純資産合計	1,511,615	2,317,936

(2) 中間連結損益計算書及び中間連結包括利益計算書

中間連結損益計算書

(単位：千円)

	当中間連結会計期間 (自 2024年9月1日 至 2025年2月28日)
売上高	1,654,807
売上原価	883,749
売上総利益	771,057
販売費及び一般管理費	243,284
営業利益	527,772
営業外収益	
受取利息	410
為替差益	26
保険解約返戻金	488
その他	219
営業外収益合計	1,144
営業外費用	
支払利息	291
上場関連費用	17,365
その他	0
営業外費用合計	17,657
経常利益	511,259
税金等調整前中間純利益	511,259
法人税、住民税及び事業税	159,363
法人税等調整額	1,491
法人税等合計	160,855
中間純利益	350,403
非支配株主に帰属する中間純利益	—
親会社株主に帰属する中間純利益	350,403

中間連結包括利益計算書

(単位：千円)

当中間連結会計期間 (自 2024年9月1日 至 2025年2月28日)	
中間純利益	350,403
中間包括利益	350,403
(内訳)	
親会社株主に係る中間包括利益	350,403
非支配株主に係る中間包括利益	—

(3) 中間連結キャッシュ・フロー計算書

	(単位：千円)
	当中間連結会計期間 (自 2024年9月1日 至 2025年2月28日)
営業活動によるキャッシュ・フロー	
税金等調整前中間純利益	511,259
減価償却費	12,035
賞与引当金の増減額 (△は減少)	△2,587
受取利息	△410
上場関連費用	17,365
支払利息	291
売上債権の増減額 (△は増加)	△2,019
仕入債務の増減額 (△は減少)	△39,766
契約負債の増減額 (△は減少)	△31,812
販売用不動産の増減額 (△は増加)	648,310
前払費用の増減額 (△は増加)	△16,738
未払費用の増減額 (△は減少)	△1,329
未払金の増減額 (△は減少)	△9,571
営業投資有価証券の増減額 (△は増加)	49,875
その他	2,232
小計	1,137,134
利息の受取額	410
利息の支払額	△291
法人税等の還付額	5,410
法人税等の支払額	△109,217
営業活動によるキャッシュ・フロー	1,033,445
投資活動によるキャッシュ・フロー	
無形固定資産の取得による支出	△4,417
預り敷金の返還による支出	△2,670
保険の解約による収入	1,169
保険積立金の積立による支出	△5,033
投資活動によるキャッシュ・フロー	△10,951
財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入金の純増減額 (△は減少)	△170,000
株式の発行による収入	718,078
上場関連費用の支出	△17,365
配当金の支払額	△58,191
財務活動によるキャッシュ・フロー	472,521
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	1,495,016
現金及び現金同等物の期首残高	262,425
現金及び現金同等物の中間期末残高	1,757,441

(4) 中間連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

当社は、2024年11月28日付で東京証券取引所グロース市場に株式を上場いたしました。この上場にあたり、2024年11月27日を払込期日とする有償一般募集増資（ブックビルディング方式による募集）による新株式640,000株の発行により、資本金及び資本剰余金はそれぞれ279,680千円増加いたしました。

また、当中間連結会計期間において、2024年12月30日を払込期日とするオーバーアロットメントによる当社株式の売出しに関連した第三者割当増資による新株式181,600株の発行により、資本金及び資本剰余金はそれぞれ79,359千円増加いたしました。

この結果、当中間連結会計期間末において、資本金が559,039千円、資本剰余金が560,639千円となりました。

(セグメント情報等の注記)

【セグメント情報】

当社は、CREソリューション事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。