



2024年1月22日

各位

ククレブ・アドバイザーズ株式会社

## 借地権付建物の取得及び東証プライム上場企業との賃貸借契約締結のお知らせ

『企業価値創造ソリューションカンパニー』のククレブ・アドバイザーズ株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：宮寺之裕、以下「当社」）は、借地権付建物の将来的な取得を企図したリース契約の締結と当該建物に関し東証プライム上場企業と建物賃貸借契約を締結したことをここにお知らせ致します。

### <取得の背景>

本件は関東圏の優良エリアに所在する借地権付建物（倉庫）であり、事業用借地契約の期間満了が近づいていたところ土地所有者にオーナーチェンジが発生し、更地引渡し意向を受けておりました。一方で、借地権付建物は大手メーカーの製品保管・配送拠点として重要な役割を果たしており、継続利用のニーズが高い状況であったことから、当社が土地所有者との協議を重ね、当該建物を当社が取得することにより新たな借地契約を締結し、大手メーカーに引き続き賃貸をすることで、大手メーカーの「サプライチェーンの維持」と借地期間満了に伴う「建物取壊しを回避」するソリューションを土地所有者・建物テナント双方に提案致しました。

サプライチェーンの維持のためには代替拠点の探索や、場合によっては新規拠点の開発などの必要があるところ、昨今の建築費高騰により新たな拠点を新設するのは経済合理性の観点から難しく、今回当社としては、社名の由来にもなっている“Re Born”の観点から、今あるストックを維持し、サステナビリティの観点からも意義のある提案を行いました。

なお、建物の取得に関しては、大手リース会社と建物リース契約を締結し、将来的に建物を当社が取得する建付けとしております。

当社は、本年1月16日より、企業ミッションのブランディングとして、『企業価値創造ソリューションカンパニー』を掲げました。すでに昨年、子会社を通じて同様のサプライチェーンの維持を目的とした借地権付建物の取得を行っており、今後も企業のサプライチェーンの維持に貢献し、当社の企業理念である、

～全ての企業不動産へのソリューションを通じて、日本の経済・産業に貢献する。～

を体現して参りたいと考えております。

<本リリースに関するお問い合わせ>

ククレブ・アドバイザーズ株式会社 戦略企画室

E-mail: ir@ccreb.jp

以上