

2023年11月30日

ククレブ・アドバイザーズ株式会社

各 位

プロジェクトマネジメントを受託する物流施設開発計画の竣工に関するお知らせ

企業不動産（CRE）戦略支援を行うククレブ・アドバイザーズ株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：宮寺之裕、以下「当社」）は、2021年7月15日付リリース「[東証一部上場企業との物流施設開発に関するプロジェクトマネジメント契約締結のお知らせ](#)」にてお知らせした東証一部上場企業の土地有効活用案件における物流施設開発計画がスケジュール通り竣工したことをここにお知らせ致します。

本開発計画において当社は、当社が展開する事業用不動産マッチングシステム“CCReB CREMa”を活用し、**東証一部上場（現東証プライム上場）が所有する遊休地に対して、老舗小売企業による物流拠点集約ニーズをマッチングさせ、土地有効活用案件として設計から開発・竣工に至るまでワンストップでプロジェクトマネージャーの役割を担って参りました。**本開発計画地の立地特性を活かし、**倉庫及び事務所に加え、店舗用途を含む複合施設**として着工し、約1年半の建設期間を経て、当初のスケジュール通りこの度竣工に至りました。

当社はこれまで複数の土地有効活用案件を手掛けており、また足元でも新たなプロジェクトが進んでおります。今年3月に東京証券取引所より「資本コストや株価を意識した経営の実現に向けた対応について」が公表されたことにより、上場各社においては当該公表に対する取り組みや検討に関する開示が進んでおり、**遊休資産・低稼働資産の有効活用が対応策の一つとして挙げられています。**当社がサービス提供を行うCRE戦略支援は、**企業の資産効率向上等のバランスシートマネジメントを通じて、資本収益性（ROE）の向上ひいては企業価値の向上に資するものと捉えており、引き続き当社では、顧客の企業価値向上に資するサービスの提供を通じて、経営理念である、全ての企業不動産へのソリューションを通じて、日本の経済・産業に貢献する、を実現して参ります。**

<本リリースに関するお問い合わせ>

ククレブ・アドバイザーズ株式会社 戦略企画室

E-mail: ir@ccreb.jp

以上