



2023年8月17日

ククレブ・アドバイザーズ株式会社

各 位

“1,000 坪の土地情報預かったけど・・・”デスクにしながらマッチング可能！ 事業用不動産マッチングシステム-CCReB CREMa-

2020年からの運用を開始以降、好評を頂いている不動産マッチングシステム”CCReB CREMa（以下「クレマ」）”が、サービス画面を刷新し、スマートフォン対応の向上、チャット機能を搭載し2023年9月1日より生まれ変わります！また、ユーザーからの要望にお応えし、自分の登録した情報と外部情報とのマッチング状況を確認し、照会することを可能としたサブスクリプションサービス”CCReB CREMa+（以下「クレマプラス」）”も同時リリースすることが決定いたしました！

クレマとは？

事業用不動産の物件情報・ニーズ情報の概要（詳細情報不要！）を登録頂くと、マッチング情報が出てきた際に当社からご紹介の連絡をさせて頂く無料のプラットフォームサービスです。

これまでも「詳細情報は開示したくない」でも「小規模・ニッチな案件に手間をかけられない、覚えていられない」という情報をユーザーの皆様から登録頂き、2023年7月末時点で日本全国約50,000件の情報をご登録頂いております。

クレマプラスとは？

クレマは当社が日々マッチング状況を確認しているのでユーザーの手間がかからない一方、一部ユーザーからの「タイムリーにマッチング状況を確認したい」「自身のマッチングスコアで見てみたい」という声をもとに、クレマの機能にユーザー側でのマッチング状況の可視化機能を実装させたものがクレマプラスです。

サービス機能をご紹介します！

CREMa CREMa+

その1. “ざっくり”とした情報登録

登録項目は最小限でプルダウン選択式。
1分ほどで登録が完了するシンプルな設計。

”RENEWAL”

市区町村レベルで登録可能かつ、
周辺市を含めた範囲選択も可能

用途地域は住居系、商業系、
工業系といったおおまかな選択でOK

面積も土地・建物いずれかのみ
おおまかな範囲選択でOK

詳細条件を記載することで、
社内情報を確認する手間を削減

CREMa CREMa+

その2. スマホ最適化

外出先からでも移動中でも、情報登録が
容易な画面設計。

”RENEWAL”

外出先からでも
サクサク登録！

CREMa CREMa+

その3. チャットによる連絡

マッチング情報が出てきたら、当社より
チャットからご連絡。以降のやり取りは
資料の送受信も含めチャット上で完結。

”NEW”

資料の送受信も
チャットでOK！

CREMa+

その4. マッチング状況をスコアで表示

物件・ニーズ情報を登録後、1時間程度
で外部情報とのマッチング状況がスコア
と合わせて一覧化。

気になる情報*があればワンクリックで
当社に照会を。

* 物件を特定出来る詳細情報は非表示となります

”NEW”

スコア	ステータス	面積 (土地)	面積 (建物)	エリア (都道府県) (市区町村)	用途地域	アセット タイプ1)	アセット タイプ2)	売却 ニーズ
80	未開始	4,000坪	11,000坪	兵庫県 加東市	工業地域	倉庫	土地・建物	売却
70	未開始	5,000坪～ 10,000坪	10,000坪～ 10,000坪	埼玉県 所沢市 他4件	近隣商業地域 他4件	物流倉庫(マルチ用途)	土地・建物	購入or賃貸
60	未開始	4,000坪～ 10,000坪	-	福岡県 北九州市門司区 他2件	準工業地域 他2件	工場	土地	購入or賃貸

気になる情報はワンクリックで照会

マッチングした物件の概要

CREMa+

その5. ステータス管理

照会を掛けた案件、照会を受けている案件

のステータスを一覧表示。

案件情報の管理からステータス管理まで

クレマ上で一気通貫の対応が可能。

"NEW"

マッチングID	スコア	掲載日 (更新日)	ステータス	顧客名	売却/貸付コース	エリア	売却/貸付	担当
ID M000013	90	2022/06/14 (2022/04/21)	照会中 未読あり		売却or賃貸	東京都 横浜市 鶴見区 鶴1件	東京支店 法人...	山田 太郎
ID M0001205	70	2022/07/01	照会中		購入or賃貸	埼玉県 さいたま市 鶴見区	大宮支店 法人...	佐藤 花子
ID M0001302	60	2022/04/22 (2022/04/03)	案件あわず		売却or賃貸	静岡県 沼津市	東京支店 法人...	山田 太郎

現在進行中の案件が一覧で閲覧可能になり、照会後のフォローが漏れている先がないかの確認等に活用

クレマ/クレマプラスの他、上位サービスとして自社の情報に限定した専用マッチング環境をご用意するサブスクリプションサービス「[マッチングボックス](#)」もご用意しております。

サービスの詳細は以下 URL よりご確認頂くか、直接当社までご連絡を頂ければ営業担当よりご紹介をさせていただきます。

<https://lp-mb.ccreb.jp/>

当社では、“あったらいいな”をモットーに、今後も企業不動産（CRE）マーケットのポテンシャルを引き出すべく、今後も様々な不動産テックサービスの提供を通じ、新たな価値の創造に挑戦して参ります。

以上

■本サービスに関するお問合せ

営業本部 Mail : info@ccreb.jp

■報道関係者からのお問合せ

経営企画本部 小室・油井 TEL : 03-6272-8642 Mail : ir@ccreb.jp