



2023年6月14日

各 位

生成 AI を活用した独自の CRE 提案システム開発着手のお知らせ

企業不動産 (CRE) 戦略事業のスタートアップ企業であるククレブ・アドバイザーズ株式会社 (本社：東京都千代田区、代表取締役：宮寺之裕、以下「当社」) は、自社でストックしている事業会社の経営戦略資料や財務諸表、過去の適時開示資料などの大量のデータと、これまで当社が事業会社向けに行ってきた様々な CRE 提案のノウハウを組み合わせ、独自の生成 AI を活用した新システムの開発に着手致します。

CRE×デジタル

開発するシステムでは、すでに展開している不動産テックである“CCReB AI”と“CCReB CREMa”のそれぞれの分析エンジンを活用し、個別企業の経営課題と保有不動産のデータを基礎に、今回新たに当社にてこれまで提案・解決してきた個別企業への成功提案のパターンをデータ化し、複数のデジタル技術を組み合わせ、ChatGPT を始めとする生成 AI も組み込みながら新システムの開発を行います。

ククレブ不動産テック×提案ノウハウ×生成 AI

具体的には、企業名や財務課題 (Ex.●●株式会社の資本効率向上のための CRE 提案は?) を入力することで、当該企業に対しての最適な CRE 提案のポイントを瞬時にチャットボットが回答します。

これにより、CRE 提案から案件組成までのリードタイムの短縮のみならず、CRE 提案の経験が浅いメンバーでも、過去の成功事例に基づく提案書作成のポイントが導き出されることから、新規ジョインメンバーの収益寄与までのリードタイムも短縮することが可能になると考えております。また、合わせて当社 CRE アドバイザリー事業におけるコンサルテ

イングメンバーの能力の向上にも寄与することを企図しております。

なお、当システムはプロトタイプ版を今秋日途に開発、その後来年 3 月から本格運用を想定しております。当社の CRE アドバイザリー事業、コンパクト CRE 事業での活用を経て、更なる AI 学習を重ねることで**商用展開が可能と判断した場合には、将来的に当社が展開する不動産テック製品への組み込みも検討**して参ります。

現在事業会社を取り巻く環境は依然として不透明であり、企業側は資本効率の向上を株式市場から強く求められている状況です。そうした中で、今後ますます事業会社側では、自社の保有資産を活用した CRE 戦略が重要になっていくものと思われま

す。今後も当社は CRE におけるプラットフォーマーを目指し、あったらいいなという製品をスピーディーに開発・運用して参ります。

<本リリースに関するお問い合わせ>

ククレブ・アドバイザーズ株式会社

E-mail: ir@ccreb.jp

以上