

2023年3月29日

ククレブ・アドバイザーズ株式会社

各 位

事業法人に対する CRE 戦略提案を通じた産業用不動産取得のお知らせ

ククレブ・アドバイザーズ株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：宮寺之裕、以下「当社」）は、CRE 戦略提案を通じて一般事業法人が保有する産業用不動産（以下「本物件」）を取得しましたのでここにお知らせ致します。

本物件は、M&A による経営体制の変更に伴い、第三者に対する賃貸状態になっていた工場（いわゆるノンコア不動産）の売却ニーズに対して、CRE 戦略提案により取得を実現した案件となります。本物件の売却に際しては、売主企業が工場建屋を含む土地・建物一体での売却を条件していたことをはじめ数多くの論点が存在していましたが、パートナー企業との共同投資スキームを組成するなど、当社の産業用不動産に関する知見・ノウハウを活用したソリューション提案を行うことで各論点を整理し、この度物件の取得に至りました。

日本国内における工場は、高度経済成長期からバブル期にかけて建設されたものが多く、国内に存在する工場の 6 割以上が築 30 年以上経過した建物であると言われております（出所：国土交通省）。そうした中、コロナ禍以降企業を取り巻く経済環境が大きく変化し、その変化スピードも著しく上昇しており、サプライチェーンの見直しなど、拠点戦略（CRE 戦略）の柔軟性が求められておりますが、その一方で、土地価格および建築費の高騰などの影響により、企業の拠点戦略実行の難易度は高まっている状況です。企業によっては、第三者が利用していた既存の工場を居ぬきで購入・活用するなど、単純なスクラップ&ビルドではなく既存のストックを活用する動きも広がってきており、当社としては、本物件を皮切りに多様化する工場および産業用不動産に対するソリューションの提供にさらに力を入れて参ります。

今後も、不動産テックなどの新しい技術を活用しながら、CRE 戦略の提案を通じて、『全ての企業不動産へのソリューションを通じて、日本の経済・産業に貢献する』という経営理念の実現に向けて事業を進めて参ります。

<本リリースに関するお問い合わせ>

ククレブ・アドバイザーズ株式会社 経営企画本部

E-mail: ir@ccreb.jp

以上