



2023年2月9日

ククレブ・アドバイザーズ株式会社

各 位

不動産売買動向予測システム CCReB AI のバージョンアップ
新サービス“非上場企業版”リリースのお知らせ

ククレブ・アドバイザーズ株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：宮寺之裕、以下「当社」）は、2020年2月にリリースした不動産売買動向予測システム“CCReB AI”についてバージョンアップ開発を行い、2023年2月1日に CCReB AI に非上場版機能を追加いたしましたので、ここにお知らせいたします。

CCReB AI 非上場版に関しては、すでに2021年5月のバージョンアップ時に限定的に機能提供を行っており、金融機関等の一部のユーザーにご利用を頂いておりましたが、前回の非上場版機能では、分析エンジンの提供のみに留まり、財務情報をユーザー側が購入し解析を行う必要があったことから、当社としては、ユーザー側に財務情報の入手に多額の追加コストが発生する点がシステムの弱点と認識しておりました。

今回、上場版と同様にインタフェース上に非上場企業の不動産売買動向予測スコアを表示できるようになり、当社側で選定した全国約10,000社のスコアについて、固定資産の売買動向予測スコアの確認を行うことが可能となります。また、ユーザーが当該企業の財務情報や詳細情報が必要な場合には、本システムより株式会社東京商工リサーチに直接お問い合わせが可能となり、企業調査レポート「TSR REPORT」のご入手や企業情報オンラインサービス「tsr-van2」をご契約いただけます。合わせて今回のバージョンアップ版においては、非上場企業の保有資産の拠点情報を可能な限り当社で調査し、リリース当初で約35,000拠点の情報を合わせて確認できるようになります（今後拠点数は順次追加予定です）。

詳しくは別添の添付資料をご覧ください。

CCReB AI について

<https://ccreb.jp/service/ccreb-ai/>

以上

■本サービスに関するお問合せ

ククレブ・アドバイザーズ株式会社 営業本部 Mail : info@ccreb.jp

■報道関係者からのお問合せ

経営企画本部 小室・油井 TEL : 03-6272-8642

主なサービスのポイントは以下のとおりです。

- ✓ 既存の上場企業約 3,800 社に加え、今回新たに非上場企業全国約 10,000 社（有形固定資産 20 億円以上保有企業）を追加で格納
- ✓ 非上場企業の売買動向予測スコアと保有資産（一部対応。今後順次追加予定）、ホームページ、都市計画、ハザード情報などの簡易調査をワンストップで確認できるため営業効率が大幅に向上
- ✓ 使いやすいインターフェースで、本社所在地や業種、売上高・資産規模などから逆検索可能
- ✓ 既存の CCR eB AI に加え、非上場版のみを切り離れたサービスラインナップを追加
- ✓ 非上場企業の詳しい調査レポートを入手したい場合には、CCR eB AI の画面からワンステップで入手（要別途費用）可能

<非上場企業全国約 10,000 社の不動産売買動向を分析>

10231件の結果が見つかりました。 スコアの高い順 CSVダウンロード

1~20件 / 全10231件 < 前へ 1 2 3 ... 512 次へ > 20件

所在地：宮城県仙台市青葉区大手町/その他の卸売業 株式会社アイエスエス	バランス型企業	財務分析 88	TSR 東京工リサーチへお問い合わせ <TSR REPORT/オンラインサービス tsr-van2>
所在地：北海道札幌市中央区北/協同組合 株式会社北海道建設	その他	財務分析 88	TSR 東京工リサーチへお問い合わせ <TSR REPORT/オンラインサービス tsr-van2>
所在地：福岡県福岡市博多区博多駅東/各種商品卸売業 株式会社博多物産	バランス型企業	財務分析 88	TSR 東京工リサーチへお問い合わせ <TSR REPORT/オンラインサービス tsr-van2>
所在地：東京都千代田区大手町/映像・音声・文字情報制作業 株式会社映像制作	負債活用重視型企業	財務分析 88	TSR 東京工リサーチへお問い合わせ <TSR REPORT/オンラインサービス tsr-van2>
所在地：神奈川県横浜市港北区新横浜/その他の小売業 株式会社横浜物産	バランス型企業	財務分析 87	TSR 東京工リサーチへお問い合わせ <TSR REPORT/オンラインサービス tsr-van2>
所在地：兵庫県神戸市東灘区住吉本町/協同組合 株式会社神戸物産	バランス型企業	財務分析 87	TSR 東京工リサーチへお問い合わせ <TSR REPORT/オンラインサービス tsr-van2>

CCR eB AI は 2020 年 2 月のローンチ以降、コアターゲットの企業を中心に安定した利用を頂いております。今回のサービスは、CCR eB AI の既存ユーザーに対しては定期的なバージョンアップとなりますが、既存の CCR eB AI は上場企業を分析対象としたサービスであることから、潜在顧客の一部から「上場企業への提案は競争が激しく、非上場企業をターゲットとしたいが、自社で財務情報を収集・解析するには時間がかかり、結果としてスコアの低い企業などに関しては非効率となっている」という声があり、非上場版の利用が財務データの入手で有利な金融機関が中心となっております。

今回の非上場版は、当社側で一定規模の資産を保有した企業に絞って分析を行っていることから、ユーザー側にとっては営業ターゲット先の選定時間を大きく削減することができ、営業ターゲット社数もさらに増えることから、効率的な営業アプローチが可能となります。

<個別企業を売買動向予測スコアや保有資産情報を搭載>

総合工事業 建築材料, 鉱物・金属材料等卸売業

財務分析 ↑86 バランス型企業

所在：東京都渋谷区千駄ヶ谷

東京商エリサーチお問い合わせ
[<TSR REPORT/オンラインサービスtsr-van2>](#)

簡易基礎調査を行いたい方はこちら

拠点情報のCSV ダウンロード

拠点名	エリア
新潟営業所	新潟県新潟市中央区東大通
東京支店	東京都新宿区西新宿
神戸総合営業所	兵庫県神戸市中央区三宮町
北海道支店	北海道札幌市中央区北四条西
東北支店	宮城県仙台市宮城野区榴岡
大阪支店	大阪府大阪市北区堂島
広島支店	広島県広島市中区鞆町

※拠点情報は順次追加予定

今回の非上場版のターゲットユーザーとしては、中堅・中小企業に対し不動産法人営業を仕掛けたいと考える不動産会社や非上場企業の不動産 M&A をターゲットとする企業を想定しており、既存の上場版に比べ提供情報量が限られる分、月額サブスクリプションサービスとして利用料を抑えて提供を行います。

従来から当社にてサービス提供をしている CRE(Corporate Real Estate)戦略提案に関してのサポート（成功報酬型）も実施して参りますので、本サービスにご関心をお持ちの方は別途当社にご連絡を下さい。

当社では、引き続き CCR_eB AI の定期的なバージョンアップにより付加価値を維持しながら、その他にも“こんな仕組みがあったらいいな”をモットーに、新たな不動産テックサービスを開発・販売して参ります。

以上