

各 位

## 「月刊プロパティマネジメント」への記事掲載に関するお知らせ

不動産証券化時代のビル・不動産マネジメント情報誌「月刊プロパティマネジメント」に、当社のインタビュー記事が掲載されました。当誌2022年5月号では企業不動産戦略について特集しており、インタビュー記事では、コロナ禍以前から足元における企業不動産戦略（CRE戦略）の変遷について具体的な分析データを用いてコメントするとともに、企業の経営トレンドを把握するツールとして3月にサービスリリースしたB2B向けポータルサイト「CCReB GATEWAY」を紹介しております。

### VIEWPOINT | 企業不動産のマクロトレンド

#### CRE活発化はノンストップ 経営トレンド捉える提案が有効

クラブ・アドバイザーズに関する

企業不動産（CRE）の動きが活発化し勢いを増している。従来の売却も決算前のみならず年中行われてきている。CREコンダム会社のクラブ・アドバイザーズに最新のトレンドを聞いた。



宮寺 之裕 (左)  
小室 仁成 (右)  
代表取締役社長

発行部数は過去3年間で1.5倍

新規募集分野への投資が顕著

記事の趣旨によると、上場企業による買収売却件数は2018年から21年までの間に1.5倍となり、報告書でも紹介されている【図表1】、企業売却ペースでも1.4倍とっており【図表2】、CREの需要は確実に拡大している。

売却の手段も単純売却だけでなく、企業が売却買収企業を通じて売却するケースも増加している。S&Bは、2018年から21年までの間に売却件数が倍増し、企業にとって最も有利な手段となっている。

2021年度に買収売却が増えたのは、サブプライム市場、卸売業など、中核コア業種は企業買収が強い業種である【図表3】。また下記には鉄道を含む7業種の売却件数が増加した。

売却した買収のタイプは、本社ビルなどオフィス、工場倉庫などインフラ系が売却の中心。コロナ禍以降はホテルも目立った。買収グループやインフラ系の本社ビル売却、近



郊グループやホテル・インフラ系など売却も増加している。買収売却の増加については、有利子負債削減や多角化戦略といった企業側の理由も考えられる。本誌掲載の記事への投資を促進するための買収需要も買収企業が増えている。近

況もまたサブプライム市場の買収を促した【カーン・コミュニティ】。鉄道買収や新たな買収先「デジタル・インフラ」。

買収先「デジタル・インフラ」は中核コア業種と見られる。

業種	件数	割合
サービス業	21	14.0%
小売業	20	13.3%
金融	18	12.0%
製造業	16	10.0%
化学	9	6.0%
不動産	8	5.3%
その他	7	4.7%
繊維食品	7	4.7%
電気通信	7	4.7%
卸売業	7	4.7%
運輸・郵便業	4	2.7%
公共事業	4	2.7%
ガス・エネルギー	3	2.0%
建設業	3	2.0%
鉱業・採石業	2	1.3%
情報通信	2	1.3%
芸術文化	2	1.3%
医薬品	1	0.7%
製造業	1	0.7%
化学	1	0.7%
建設業	1	0.7%
ガス・エネルギー	1	0.7%
電気通信	1	0.7%
運輸・郵便業	1	0.7%
公共事業	1	0.7%
合計	150	100.0%

郊には紹介が早い。買収売却の増加については、有利子負債削減や多角化戦略といった企業側の理由も考えられる。本誌掲載の記事への投資を促進するための買収需要も買収企業が増えている。近況もまたサブプライム市場の買収を促した【カーン・コミュニティ】。鉄道買収や新たな買収先「デジタル・インフラ」。

※記事をクリック頂くと PDF ファイルをご覧頂けます。

>> [月刊プロパティマネジメント 2022年5月号 \(目次\) のリンクはこちら](#)

B2B 向けポータルサイト「CCReB GATEWAY」につきましては、下記サイトより会員登録（無料）頂くことで無料でご利用可能です。企業経営の最新トレンドを把握するためにぜひご活用ください。

>>CCReB GATEWAY サイト URL：<https://ccreb-gateway.jp/>

世の中の流れがわかるB2Bポータルサイト

## CCReB GATEWAY

(商標出願中・特許出願中)

CCReB GATEWAYは、世の中の最新情報をAI/IoTで分析することで「世の中の流れがわかる」プラットフォームです。



以 上

#### ◆ククレブ・アドバイザーズ株式会社 会社概要

設 立：2019年7月

所 在 地：〒101-0047 東京都千代田区内神田一丁目14番8号 KANDA SQUARE GATE 8F

資 本 金：400,000,350円（資本準備金を含む）

事業内容：AI・IoTを活用したCRE営業支援ツールの企画・開発・販売、  
CREアドバイザー業務、コンパクトCRE不動産投資・開発業務等

サ イ ト：<https://ccreb.jp/>

<本リリースに関するお問い合わせ>

ククレブ・アドバイザーズ株式会社 経営企画本部

E-mail: [ir@ccreb.jp](mailto:ir@ccreb.jp)