

2021年10月18日

ククレブ・アドバイザーズ株式会社

各位

## CCReB AI バージョンアップ第3弾“固定資産情報ダウンロード機能”追加

～全上場企業の固定資産情報が最短1分で入手可能～

～リスト作成の手間を大幅にカットし業務効率UP～

不動産テック事業を展開するククレブ・アドバイザーズ株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：宮寺之裕、以下「CCReB」）は、不動産売買動向等予測システム“CCReB AI”のバージョンアップ「固定資産情報ダウンロード機能」のシステムリリースを11月15日に行うことをここにお知らせします。



当該機能は CCReB AI に取り込まれている 上場企業約 3,800 社（2021 年 10 月 1 日時点）が保有する主要な固定資産情報を企業別、または全上場企業一括で Excel リストとして抽出することが可能となります。Excel リストには住所情報に加え、Google Map へのリンクや事業所での事業内容、土地/建物面積・簿価情報等が掲載され

ており、過去5年分の固定資産情報を格納しております。

下記活用例のように不動産業界に限らず、あらゆる業界の法人営業ツールとしてご活用頂くことが可能です。

## CRE 戦略営業におけるダウンロードデータ活用例

### 建物用途×所在地×土地建物簿価リスト

…活用例：本社セールアンドリースバック提案先の選別

「本社」×「3大都市圏」×「土地+建物簿価 50億円以上」でのソート例

会社名	事業所名	事業所所在地	地図へのリンク	土地簿価(百万円)	土地面積(千㎡)	建物簿価(百万円)	土地+建物簿価(百万円)
A社	本社	東京都千代田区岩本町3丁目○-○	MAP	4,888.00	679.00	178.00	5,066.00
A社	本社	東京都千代田区大手町1丁目△-△	MAP	2,000.00	7.58	5,998.00	7,998.00
C社	本社	東京都中央区新川1丁目□-□	MAP	31,737.00	50.99	18,905.00	50,642.00
F社	大阪本社	大阪府東大阪市御厨栄町1丁目◇-◇	MAP	54,696.00	303.75	17,179.00	71,875.00
M社	東京本社	東京都千代田区紀尾井町○-○	MAP	5,929.00	53.90	2,252.00	8,181.00
M社	本社	東京都中央区日本橋大伝馬町○-○	MAP	5,072.00	53.63	1,871.00	6,943.00
M社	本社	愛知県刈谷市豊田町1丁目○番地	MAP	46,964.00	448.43	19,158.00	66,122.00
P社	本社営業ビル	大阪府大阪市大正区船町1丁目◇-◇	MAP	9,568.00	2,402.17	9,092.00	18,660.00
Q社	名古屋本社	愛知県名古屋市中川区小碓通5丁目□	MAP	4,622.11	7.54	1,886.73	6,508.84

## 開発用地営業におけるダウンロードデータ活用例

### 建物用途×所在地×土地面積×従業員数リスト

…活用例：遊休化ポテンシャル不動産の売却仕掛け営業先の選別

「工場」×「厚木市」×「土地 10,000㎡以上」×「従業員減少率 30%以上」でのソート例

会社名	事業所名	事業所所在地	地図へのリンク	土地簿価(百万円)	土地面積(千㎡)	20●年対比減少率
B社	厚木工場	神奈川県厚木市飯山○	MAP	64.00	15.45	-94%
D社	厚木第一工場	神奈川県厚木市緑ヶ丘5丁目◇-◇	MAP	800.00	142.00	-89%
D社	厚木第二工場	神奈川県厚木市緑ヶ丘5丁目△-△	MAP	64.00	15.45	-82%
H社	厚木センター	神奈川県厚木市上依知□-□	MAP	1020.00	10.51	-67%
I社	本社工場	神奈川県厚木市下川入○	MAP	153.51	73.01	-65%
L社	本社・厚木工場	神奈川県厚木市上依知◇-◇	MAP	61.18	32.76	-54%
O社	厚木フードセンター	神奈川県厚木市上依知△	MAP	46.00	28.00	-52%
R社	本社工場	神奈川県厚木市上依知□-□	MAP	41.69	14.40	-38%
R社	厚木工場	神奈川県厚木市上依知○	MAP	286.76	11.01	-30%

## 法人営業におけるダウンロードデータ活用例

### 建物用途×建物簿価リスト

…活用例：建て替え、設備更新の提案先の選別

「工場」×「建物簿価 1,000万円以下」でのソート例

会社名	事業所名	事業所所在地	地図へのリンク	建物簿価(百万円)
F社	水海道工場	茨城県常総市内守谷町□	MAP	2.83
G社	白川工場	岐阜県加茂郡白川町河岐△-△	MAP	4.00
J社	滋賀工場	滋賀県愛知郡愛荘町上蚊野○	MAP	8.00
K社	横井工場	静岡県島田市横井1丁目□-□	MAP	1.00
M社	藤工場	埼玉県藤市錦町4丁目◇-◇	MAP	3.00
P社	石岡工場	茨城県小美玉市上玉里△	MAP	0.00
T社	和台工場	福岡県福岡市東区和白丘1丁目○-○	MAP	0.90
U社	千葉工場	千葉県市原市五井南海岸△-△	MAP	0.00
V社	和歌山工場	和歌山県和歌山市湊○	MAP	8.34

### 建物用途×所在地×従業員数リスト

…活用例：福利厚生サービス（自販機、宅配弁当等）の提案先の選別

「工場」×「埼玉県」×「従業員数 100人以上」でのソート例

会社名	事業所名	事業所所在地	地図へのリンク	従業員数	臨時従業員数
A社	セラミックス工場	埼玉県秩父郡横瀬町横瀬○	MAP	137	
E社	本社・岩槻工場	埼玉県さいたま市岩槻区笹久保△	MAP	144	72
F社	本社及び工場	埼玉県越谷市西方□-□	MAP	121	474
G社	北本工場	埼玉県北本市中丸9丁目○	MAP	129	279
N社	埼玉工場	埼玉県所沢市坂之下◇-◇	MAP	628	213
S社	金町工場	埼玉県三郷市高州4丁目□	MAP	128	186
U社	埼玉工場	埼玉県狭山市新狭山1丁目△-△	MAP	140	3
W社	東松山工場	埼玉県東松山市新郷○-○	MAP	199	51
Z社	埼玉工場	埼玉県北葛飾郡松伏町築比地□	MAP	168	71

上記の活用例に留まらず、要件の組み合わせ、リストの使い方は多種多様です。「固定資産情報ダウンロード機能」よりダウンロードされるデータにつきましては CCReB AI 会員に限らずリストのみの作成依頼も可能でございます。

いますので、ご興味のある方はお気軽に問合せ窓口（不動産テック事業部／mail:info@ccreb.jp）までお問合せ下さい。

※PC スペック、インターネット環境によりダウンロード時間は異なります。

※当該機能は CCR*e*B AI 「スタンダードプラス」「プラチナ」「アンリミテッド」をご契約頂いている会員様にご利用頂けます。

※当該機能は有価証券報告書に掲載されている第一部\_第3「設備の状況」\_2「主要な設備の状況」に掲載されている情報を基としており、企業が保有する全ての固定資産情報を網羅しているものではありません。

CCR*e*B では今回の「固定資産情報ダウンロード機能」の追加に続き、今冬に向けて第4弾となる CCR*e*B AI バージョンアップ「各種財務指標（ROE、ROA 他）の検索表示機能」を予定しております。クロスピックアップ画面では従前の CCR*e*B AI 独自指標や市場・業種といった定性指標での検索に加え、ROE、ROA 等の定量的な財務指標での検索が可能となり、CCR*e*B AI にて分析される各種スコアと併せて財務指標を照らし合わせることで、より精度の高いターゲット企業の絞り込みが可能となります。

CCR*e*B では今後も企業の DX 戦略をサポートする法人営業支援システムの開発に取り組み、不動産テック事業の拡大を進めて参ります。

以 上

#### ◆ククレブ・アドバイザーズ株式会社 会社概要

設 立：2019年7月

所 在 地：〒101-0047 東京都千代田区内神田一丁目14番8号 KANDA SQUARE GATE 8F

資 本 金：400,000,350円（資本準備金を含む）

事業内容：AI・IoTを活用したCRE営業支援ツールの企画・開発・販売、

CREアドバイザー業務、コンパクトCRE不動産投資・開発業務等

サ イ ト：<https://ccreb.jp/>

<本リリースに関するお問い合わせ>

ククレブ・アドバイザーズ株式会社 経営企画本部

E-mail: [ir@ccreb.jp](mailto:ir@ccreb.jp)