

2021年3月30日

ククレブ・アドバイザーズ株式会社

各 位

コンパクト CRE ファンド 2号向けブリッジ契約締結のお知らせ

～大手メーカーの主要拠点のオフバランスソリューション～

ククレブ・アドバイザーズ株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：宮寺之裕、以下「CCReB」）は、本日、神奈川県湾岸部の工業団地内で、大手メーカーのメンテナンスセンター新拠点向けの土地（底地）の取得契約を締結致しました。

本件は、2020年11月30日付リリースの「コンパクト CRE ファンドへ出資完了のお知らせ」の第2号案件としてソーシングを行ったものであり、大手メーカーの新拠点を第1号案件同様、開発段階から流動化する予定です。CCReBでは、SPCでの将来的な取得のためにブリッジスキームの機能を提供致しました。

CCReBでは、これまで売買のタイミングや1案件のファンド規模として見送られてきたコンパクト優良物件の流動化を主力事業の一つの柱としており、第1号案件に続き、第2号案件についても大手メーカーへのCRE提案、その他ストラクチャーの組成を当初から担当致しました。すでに第3号案件の組成に向けた活動も行っており、将来的にコンパクト CRE 事業をさらに拡大して参ります。

なお、詳細については別途本WEBサイト等にてリリースを予定しております。

以 上

◆ククレブ・アドバイザーズ株式会社 会社概要

設 立：2019年7月

所 在 地：〒101-0047 東京都千代田区内神田一丁目14番8号 KANDA SQUARE GATE 8F

資 本 金：400,000,350円（資本準備金を含む）

事業内容：AI・IoTを活用したCRE営業支援ツールの企画・開発・販売、
CREアドバイザー業務、コンパクトCRE不動産投資・開発業務等

サ イ ト：<https://ccreb.jp/>

<本リリースに関するお問い合わせ>

ククレブ・アドバイザーズ株式会社 経営企画本部

E-mail: ir@ccreb.jp