

2021年2月1日

ククレブ・アドバイザーズ株式会社

各 位

CCReB AI バージョンアップのお知らせ

～DX 戦略推進の切り札～

ククレブ・アドバイザーズ株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：宮寺之裕）は、従前より進めていた不動産売買動向等予測システム“CCReB AI”のバージョンアップ「財務諸表解析による予測機能追加」を完了し、本日システムリリースをしたためここにお知らせします。



The screenshot shows the CCReB AI system interface. At the top left is the CCReB AI logo. At the top right is a blue menu button with three horizontal lines and the word "MENU" below it. The main content area has a light blue background with the CCReB AI logo and text in the center. Below this, there are three dark blue buttons with white icons and text: "不動産売買動向クロスピックアップ" (Real Estate Sales/Trends Cross-Pickup), "中期経営計画" (Mid-term Business Plan), and "有価証券報告書" (Securities Report). At the bottom left, there is a dark blue button with white text "免責事項" (Disclaimer) and a small upward arrow. At the bottom right, there is a blue hexagonal button with a white upward arrow. At the very bottom, a dark grey footer contains the text "CCReB Advisors Inc. All Rights Reserved."

※システム TOP 画面

バージョンアップのポイント

1
Point

企業の財務諸表の傾向から固定資産の変動を予測する仕組みを追加

2
Point

UIの改善により各企業のCREに関する情報をワンストップで確認可能に

3
Point

企業検索条件の拡充により、ターゲット企業の絞り込みが容易に

4
Point

解析対象社数が大幅アップ(1,700社程度から約3,700社へ)

今回の追加機能の開発においては、過去に経営戦略の観点から保有資産の売買等（いわゆる CRE 戦略）を実施した企業群の財務パターンを解析することで、**将来的に資産戦略を実行する余地のある企業を定量面から予測する機能を実装しました。**また、企業の財務パターンごとに「負債比率の高い企業」や「保有資産額の大きな企業」といったモデル分類を行い、分類されたモデルに応じて最適な CRE 戦略の提案が可能となります。

これまでの中期経営計画のワード解析による定性分析に加え、財務諸表の解析による定量分析が追加されたことで企業の資産戦略を総合的に分析することが可能となり、解析対象社数も中期経営計画開示社数である**約 1,700 社から全上場企業約 3,700 社へと大幅に増加**しています。

また、今回の機能追加に合わせてユーザーインターフェースの大幅な改修を行い、これまで、ホームページなどで検索をかけながら都度調査を行っていた営業ターゲット企業の基礎情報についても、今回のバージョンアップにより、**企業毎に財務情報、保有資産情報、経営戦略等をワンストップで把握**できる画面を追加するなど、**企業検索条件の拡充**により、使い勝手の良いシステムへと改善を重ねております。

すでに、CCReB AI はコロナ禍で増えたテレワーク環境下においても、従来対面会議を重ねて作成されることの多い営業アタックリストの作成などで、CSV ダウンロードによる一発リスト作成機能により**業務効率の向上に貢献**してきましたが、今回のバージョンアップは、さらに企業分析機能を強化したことで、**個人の作業時間の大幅なカット**にも寄与します。

不動産売買動向クロスピックアップ

検索期間
2019/12/09 ~ 2020/12/08 注目企業

ピックアップ条件 [アイコンや用語についての説明](#)

財務分析スコア 指定なし	財務諸表売却モデル <input checked="" type="checkbox"/> すべて <input checked="" type="checkbox"/> R&Dベンチャー企業 <input checked="" type="checkbox"/> バランス型スリム企業 <input checked="" type="checkbox"/> バランス型企業 (非製造業) <input checked="" type="checkbox"/> バランス型企業 (製造業) <input checked="" type="checkbox"/> 急成長企業 <input checked="" type="checkbox"/> 資産活用型 <input checked="" type="checkbox"/> 自己資本重視型企業 (非製造業)	市場 <input checked="" type="checkbox"/> すべて <input checked="" type="checkbox"/> 東証 (第一部) <input checked="" type="checkbox"/> 東証 (第二部) <input checked="" type="checkbox"/> 東証 (マザーズ) <input checked="" type="checkbox"/> 東証 (JASDAQ) <input checked="" type="checkbox"/> 東証 (PRO Market) <input checked="" type="checkbox"/> 名証 <input checked="" type="checkbox"/> 福証	業種 <input checked="" type="checkbox"/> すべて <input checked="" type="checkbox"/> 水産・農林業 <input checked="" type="checkbox"/> 精密機器 <input checked="" type="checkbox"/> 鉱業 <input checked="" type="checkbox"/> その他製品 <input checked="" type="checkbox"/> 建設業 <input checked="" type="checkbox"/> 電気・ガス業 <input checked="" type="checkbox"/> 食料品	会計基準 <input checked="" type="checkbox"/> すべて <input checked="" type="checkbox"/> 日本会計基準 <input checked="" type="checkbox"/> 国際会計基準(IFRS) <input checked="" type="checkbox"/> 米国会計基準(SEC)
------------------------	--	---	---	---

会社名検索

検索

※検索画面

ククレブ・アドバイザーズでは、今回の上場企業の財務諸表を解析したデータを応用することで**非上場企業の財務パターンの解析にも着手**しており、すでに一定の確率で固定資産の変動を予測できることを検証済みであることから、2021年春の製品化に向けて更なるサービスリリースの準備を進めております。DX導入の一手段として、ぜひ CCReB AI をご活用ください。

なお、製品の詳しいお問い合わせにつきましては、info@ccreb.jp までご連絡ください。

以上

◆ククレブ・アドバイザーズ株式会社 会社概要

設 立：2019年7月

所 在 地：〒101-0047 東京都千代田区内神田一丁目14番8号 KANDA SQUARE GATE 8F

資 本 金：400,000,350円（資本準備金を含む）

事業内容：AI・IoTを活用したCRE営業支援ツールの企画・開発・販売、
CREアドバイザー業務、コンパクトCRE不動産投資・開発業務等

サ イ ト：<https://ccreb.jp/>

<本リリースに関するお問い合わせ>

ククレブ・アドバイザーズ株式会社 経営企画本部

E-mail: ir@ccreb.jp