

2020年11月30日

ククレブ・アドバイザーズ株式会社

各 位

コンパクト CRE ファンドへの出資完了のお知らせ

～地方拠点の流動化へのソリューション～

ククレブ・アドバイザーズ株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：宮寺之裕、以下「CCReB」）は、広島市内の工業団地内で、世界的トラックメーカーである UD トラックス株式会社（以下「UDT」）の顧客センター（メンテナンスセンター）新拠点向けの土地を大和ハウス工業株式会社から取得致しました。

UDT の新拠点となる「広島顧客センター」は、広島市西区に所在する“広島西飛行場跡地の再開発事業”「広島イノベーション・テクノ・ポート」内に建設予定の施設であり、2021年初頭に着工を予定しております。CCReB はすでに UDT と事業用定期借地契約を締結済みで、本日底地を SPC に信託受益権化し譲渡致しました。本物件は開発段階から底地流動化を実施し、竣工は 2021 年 11 月末を予定しております。

なお、SPC のアセットマネージャーは東洋不動産アセットマネジメント株式会社、その他のスキーム参加者として、広島銀行がシニアローン、ファイナンシャルアドバイザーは三菱 UF J モルガン・スタンレー証券株式会社が就任し、CCReB は SPC へのブリッジ機能の役割提供と共に、出資者としても参画し継続的に本物件に関与して参ります。

CCReB では、これまで売買のタイミングや 1 案件のファンド規模として見送られてきたコンパクト優良物件の流動化を主力事業の一つの柱としており、この度その 1 号案件として、UDT への CRE 提案その他ソーシングアレンジを当初から担当致しました。すでに第 2 号案件の組成に向けた活動も行っており、将来的にコンパクト CRE 事業をさらに拡大して参ります。

《広島イノベーション・テクノ・ポート空撮》



以 上

◆ククレブ・アドバイザーズ株式会社 会社概要

設 立：2019年7月

所 在 地：〒101-0047 東京都千代田区内神田一丁目14番8号 KANDA SQUARE GATE 8F

資 本 金：400,000,350円（資本準備金を含む）

事業内容：AI・IoTを活用したCRE営業支援ツールの企画・開発・販売、
CREアドバイザー業務、コンパクトCRE不動産投資・開発業務等

サ イ ト：<https://ccreb.jp/>

<本リリースに関するお問い合わせ>

ククレブ・アドバイザーズ株式会社 経営企画本部

E-mail: ir@ccreb.jp