

2020年6月2日

ククレブ・アドバイザーズ株式会社

各 位

## CCReB AI バージョンアップ（財務諸表解析による予測機能追加）のお知らせ

ククレブ・アドバイザーズ株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：宮寺之裕、以下「CCReB」）は、不動産売買動向等予測システム CCR**e**B AI（以下「本サービス」）のバージョンアップの開発に着手致しましたので、ここにお知らせ致します。

本サービスは、本年4月より提供を開始し、営業業務効率の向上をより一層推進したいというユーザーニーズに合致し、おかげさまで新規契約は拡大傾向にあります。

現在、本サービスでは、主に上場企業の開示資料等から不動産のあらゆる動向（売買・賃貸・有効活用等）につながるメッセージを分析・学習し、効率的な営業アプローチの補助機能を提供しております。今回、この定性面の機能に加え、過去に保有不動産を経営戦略の観点（いわゆる CRE 戦略）から売買等（セール&リースバック取引を含む）を実施した企業群の財務パターンを解析し、将来的に資産戦略実行の余地のある企業を定量面から予測する機能を追加する予定です。

当該機能は、現在本サービスにおいて最上位プランとなる「**プラチナプラン**」に**追加搭載**する予定であり、プラン料金は据え置きのまま、今後もより幅広い機能を提供する予定です。また、今後は、財務諸表のモデルを利用し、現在は上場企業を対象としている分析範囲を、非上場企業の財務諸表解析にも応用活用することにより、**上場企業から非上場企業まで幅広い営業アプローチ先を抽出できるサービス**として付加価値をさらに高めることを企図しております。なお、本バージョンアップについては、年内を目途にリリースすべく開発を進めて参ります。

CCReB では、2020年4月4日付リリース「不動産マッチングシステム（CCReB CREMa）」の開発もすでに開始しており、本サービスを含め、ポストコロナの時代においてデファクトスタンダードとなる「DX（デジタルトランスフォーメーション）活用による効率的業務推進」をサポートするサービスを、他社との提携を含めてスピード感を持って展開して参ります。

以 上

◆ククレブ・アドバイザーズ株式会社 会社概要

設 立：2019年7月

所 在 地：〒101-0047 東京都千代田区内神田一丁目14番8号 KANDA SQUARE GATE 8F

資 本 金：400,000,350円（資本準備金を含む）

事業内容：AI・IoTを活用したCRE営業支援ツールの企画・開発・販売、  
CREアドバイザー業務、コンパクトCRE不動産投資・開発業務等

サ イ ト：<https://ccreb.jp/>

<本リリースに関するお問い合わせ>

ククレブ・アドバイザーズ株式会社 経営企画本部

E-mail: [ir@ccreb.jp](mailto:ir@ccreb.jp)