

2019年8月29日

ククレブ・アドバイザーズ株式会社

各 位

## 不動産売却動向予測システム（CCReB AI）開発着手のお知らせ

CRE 戦略<sup>※1</sup>支援等を行うククレブ・アドバイザーズ株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：宮寺之裕、以下「CCReB」）は、AI 特化型 web メディア「Ledge.ai (<https://ledge.ai/>)」の運営、AI プロジェクトのコンサルティングを行う株式会社レッジ（本社：東京都品川区、代表取締役：橋本和樹）と、「不動産売却動向予測システム（CCReB AI）」（特許出願済）の開発に着手致しましたので、ここにお知らせ致します。

CCReB AI は、長年の CRE 提案で蓄積した企業の資産売却動機を、AI による学習により不動産の売却や有効活用ニーズ等を予測し企業への CRE 提案の裾野を拡大するために開発するものであり、主に上場企業の開示資料等から不動産の売却等につながる兆候を分析・学習し、効率的な CRE 提案機会を創造することを狙いとしております。

CCReB では、本システムの運用を不動産テック事業の主力事業と位置づけ、今後の試験利用・継続学習を経て、不動産法人営業向け支援システムの第一弾として会員展開していく予定です。

CCReB では、不動産テックの仕組みを提供する BtoB 型のスタートアップ企業として、①不動産テック事業、②CRE アドバイザリー事業、③CompactCRE<sup>※2</sup>への投資・運用事業の 3 本柱を AI×IoT などの仕組みなども活用し、スピード感を持って推進して参ります。

※1 CRE 戦略…Corporate Real Estate の略で、経営戦略の一環として不動産を有効活用することをいいます。

※2 Compact CRE…金額規模の小さいセール&リースバック案件を始めとする CRE 提案により組成する案件をいいます。

◆ククレブ・アドバイザーズ株式会社 会社概要

設 立：2019年7月

所 在 地：〒101-0047 東京都千代田区内神田一丁目14番8号 KANDA SQUARE GATE 8F

資 本 金：400,000,350円（資本準備金を含む）

事業内容：AI・IoTを活用したCRE営業支援ツールの企画・開発・販売、  
CREアドバイザー業務、コンパクトCRE不動産投資・開発業務等

サ イ ト：<https://ccreb.jp/>

<本リリースに関するお問い合わせ>

ククレブ・アドバイザーズ株式会社 経営企画本部

E-mail: [ir@ccreb.jp](mailto:ir@ccreb.jp)